

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Long Thành, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Số: 393/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/ KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 74/2024/ SCBSBA ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và 186/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25, 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/54/CT-TĐG ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 06/05/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Theo thông báo quy chế cuộc đấu giá số 49/QC-ĐN ngày 06/05/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành tổ chức bán đấu giá tài sản lần 01 như sau:

a- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b- Tài sản bán đấu giá:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
I	Lô tài sản 1 tại khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai		
1	Máy ép nhập khẩu – PUFF PRESS MACHINE LHP – 860SSS	Cái	3

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
2	Máy căng lưới vải – FABRIC TENSIONING MACHINE số hiệu 180-400	Cái	1
3	Máy chụp Film – PHOTOSTAGE MACHINE	Cái	1
4	Máy sấy khung – FRAME DRYING MACHINE 100-130	Cái	1
5	Lò sấy – OVEN VB-200DLA	Cái	1
6	Máy nén khí trực vít 20HP – Century; KSS-20D	Bộ	2
	Bình chứa khí 500 lít; DT – 500D	Bộ	2
	Máy sấy khí 30HP	Bộ	2
7	Bàn in 0,8m*1,246m*24m	Cái	17
8	Máy mài dao in lưới	Chiếc	1
9	Hệ thống bàn phòng LAPD	Cái	1
10	Bàn in lụa W1380*H800*L24.000	Cái	6
11	Máy cắt KD – P3	Bộ	2
12	Thiết bị thử nghiệm nhanh thời tiết QUV-19-12203-92-SE	Bộ	1
13	Máy giặt Whirlpool	Cái	1
	Tủ sấy UF75	Cái	1
14	Kệ chứa hàng (1,8*2,0*0,6)m	Bộ	8
	Kệ chứa hàng (1,8*1,0*0,6)m	Bộ	2
	Kệ bảo quản 1500*600*1800	Cái	6
	Kệ bảo quản 1500*600*2320	Cái	6
15	Máy thử đo độ căng của vật liệu vải – MULLEN BURSTING TESTER; LT710D	Bộ	1
16	Máy kiểm tra độ mòn của phần giữa lớp in 3D - STOLL ABRASION TESTER; 945642	Cái	1
17	Máy kiểm tra độ mài mòn của các viền xung quang lớp in 3D – TABER ABRASION TESTER (CSI-59)	Cái	1
18	Tủ nhiệt độ và độ ẩm; Số 15048	Bộ	1

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
	Tủ hút khí khoáng hóa chất; 142834	Cái	1
19	Máy cắt đầu xoay	Cái	1
20	Máy cắt KD-P3	Bộ	2
21	Máy ép nhiệt – PUFF PRESS MACHINE; 860SSS	Cái	2
22	Máy hút ẩm HARISON HD – 192PS	Cái	1
23	Máy ép nhiệt – PRESS MACHINE, Model: JY-890	Cái	2
24	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00526)	Cái	1
	Tivi QLED Samsung QA65Q60R (09WD3NEN700114)	Cái	1
25	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00575)	Cái	1
26	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2
27	Máy khắc sử dụng tia Laser CMA 1610-TVSL	Bộ	1
28	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5
29	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5
30	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5
31	Máy thử nghiệm mài mòn Veslic STM421	Bộ	1
32	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2
33	Máy cắt KD-P3, 62 inch – 30 ton	Bộ	2
34	Tủ điện DB2-3P-350A PANEL	Tủ	2
35	Máy hàn điểm sóng siêu âm HWD-3508A	Bộ	4



Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
36	Máy ép Thompson 15ton KD-105B-15T	Cái	4
II	Lô tài sản 2 tại Công ty TNHH STECH VIETNAM, địa chỉ: Đường số 7A, KCN Nhơn Trạch II -Lộc Khang, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai		
1	Bàn in 800* 1250*2400	Cái	7
III	Lô tài sản 3 tại Công ty TNHH SAMIL TONGSANG, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương		
1	Máy ép nhiệt – PRESS MACHINE, Model JY-890	Cái	5

c- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 09/05/2025 đến 17h00 ngày 28/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 09/05/2025 đến 17h00 ngày 28/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

d- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc CN Bình Dương: Số 1A5/C2/28 (28C2), tổ 5, khu phố Hoà Lân, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

đ- Giá khởi điểm: Lô 1 là **6.453.650.000 đồng** (Sáu tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng); Lô 2 là **70.000.000 đồng** (Bảy mươi triệu đồng) và Lô 3 là **310.000.000 đồng** (Ba trăm mười triệu đồng).

e- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1 là **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng); Lô 2 là **50.000 đồng** (Năm mươi nghìn đồng) và Lô 3 là **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng) và tiền đặt trước 20% là Lô 1 là **1.290.730.000 đồng** (Một tỷ hai trăm chín mươi triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng); Lô 2 là **14.000.000 đồng** (Mười bốn triệu đồng) và Lô 3 là **62.000.000 đồng** (Sáu mươi hai triệu đồng)

g- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc CN Bình Dương: Số 1A5/C2/28 (28C2), tổ 5, khu phố Hoà Lân, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

h- Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9h00 ngày 02/06/2025.

Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ: khu Phước Hải, thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên

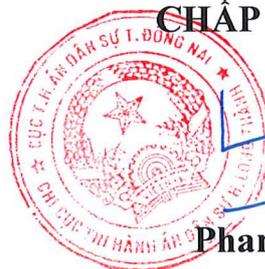
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai hoặc CN Bình Dương: Số 1A5/C2/28 (28C2), tổ 5, khu phố Hoà Lân, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để đăng ký.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử TCTHADS -BTP;
- VKSND H. Long Thành;
- UBND xã An Phước;
- CT.TNHH STEC VIETNAM;
- CT.TNHH SAMIL TOSANG;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Huy Lâm

QUY HƯỚNG HÀNH

